



شماره استعلام:

محل اجرای کار: کیلومتر ۲۵ جاده اردکان - نائین، مجتمع چادرملو اردکان

موضوع: تهیه مصالح و اجرای ساختمان آزمایشگاه به همراه تاسیسات وابسته

شرح کار:

۱- بررسی دقیق نقشه ها و مطالعه شرح کار ذیل و اعلام هر گونه ابهام و اشکال قبل از پیشنهاد قیمت انجام گردد.

۲- ارائه قیمت پیشنهادی بر اساس نقشه های پیوست و شرح کار:

- تهیه مصالح و اجرای کامل سازه شامل دیوار باربر و جداکننده، کنسول و سقف، وال پست و غیره
 - تهیه مصالح و اجرای نما از مصالح سنگ و آجر نسوز و کلیه متعلقات اتصالی به سازه به همراه پوشش توری رابیتس و عایق پلی استایرن دیوارهای پیرامونی و داخلی مطابق نقشه ها و دستور العمل های کارفرما که پس از اجرای پروژه ابلاغ می گردد. (مطابق ساختمان اداری بهره بردار)
 - تهیه مصالح و اجرای دکوراسیون داخلی مطابق نقشه ها و 3D های ابلاغی در حین کار
 - تهیه مصالح و اجرای پوشش کامل دیوارهای داخلی مطابق نظر کارفرما و نقشه ها و 3D ها (دتایل اجرایی در صورت نیاز توسط پیمانکار بدون پرداخت هزینه تهیه و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما اجرا می گردد)
 - اجرای کاشی و سرامیک دیوار و کف از برند های درجه یک ایرانی مطابق نظر کارفرما (جزئیات اجرای کار مطابق نظر کارفرما خواهد بود)
 - تهیه مصالح و اجرای زیر سازی و شیب بندی پشت بام با ملات پوکه صنعتی مطابق نظر کارفرما
 - تهیه مصالح و اجرای ایزوگام پشت بام از برندهای ایرانی درجه یک مطابق نظر کارفرما
 - تهیه مصالح و ساخت و نصب درب و پنجره های دوجداره مطابق طرح ارائه شده توسط مشاور از برندهای باکیفیت مطابق نظر کارفرما
 - تهیه مصالح و اجرای کامل تاسیسات مکانیکی و برقی شامل لوله کشی و سیم کشی، کلید، پریز، شیرآلات، اعلام حریق برند HOCHIKI (SLR)، روشنایی و اسپلینت و غیره مطابق نظر کارفرما و تایید برند کالا قبل از خرید توسط دستگاه نظارت کارفرما انجام شود. (E3N)
- ۳- کلیه ماشین آلات، ابزار کار و غیره جهت اجرا و ساخت به عهده پیمانکار می باشد و در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده و هیچ گونه هزینه ای بابت آن پرداخت نخواهد شد.
- ۴- کلیه نفرات پیمانکار باید دارای گواهینامه تخصصی مرتبط و مورد تایید کارفرما باشند.
- ۵- کلیه هزینه های بالاسری و تجهیز کارگاه، کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات به عهده پیمانکار می باشد و در قیمت پیشنهاد بایستی لحاظ گردد.
- ۶- تامین آب و برق از یک نقطه در محل کارخانه به عهده کارفرما می باشد.
- ۷- کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اسکان به عهده پیمانکار می باشد. (امکان اسکان پرسنل پیمانکار در محل کارخانه نمی باشد).
- ۸- هرگونه دستور کار دستگاه نظارت که باعث کاهش یا افزایش هزینه ها گردد از سوی پیمانکار لازم الاجرا می باشد.
- ۹- ارائه ازبیلت سازه، معماری، مکانیک و برق توسط پیمانکار در زمان تحویل موقت الزامی بوده و هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد می باشد.
- ۱۰- هیچ گونه تعدیل به این پروژه تعلق نمی گیرد.
- ۱۱- نظر کارفرما در نوع متریکال مصرفی و نحوه اجرا بر نقشه ها ارجحیت دارد و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی مبنی بر اضافه پرداخت نخواهد داشت.
- ۱۲- زمان انجام کار از زمان تحویل زمین به مدت ۶ ماه شمسی و زمان تجهیز کارگاه از زمان ابلاغ کتبی ۳ روز می باشد.
- ۱۳- هرگونه تغییر نقشه قبل از شروع پروژه یا حین پروژه تاثیری در قیمت واحد پیشنهادی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به انجام آن بوده و حق هیچگونه ادعایی در خصوص اضافه پرداخت نخواهد داشت.

- ۱۴- رعایت کلیه ضوابط و استانداردها جهت تهیه مصالح و اجرای ساختمان آزمایشگاه الزامی است و در صورتی که در نقشه های مربوطه دیده نشده پیمانکار موظف به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۱۵- امتیاز فنی در تعیین برنده مناقصه موثر است. آیتمهای موثر به همراه وزن هر آیتم و فرمول اثر گذاری امتیاز فنی در پیشنهادات مالی به شرح ذیل می باشد. لذا لازم است جهت همسنگ سازی، اسناد مرتبط با هر آیتم به همراه اسناد فنی در پاکت ارسالی قرار داده شود.

روش محاسبه:

$$\text{امتیاز کمیته فنی} = \frac{\text{قیمت ارائه شده در پیشنهاد مالی}}{\text{قیمت موثر} + 1} \times \text{ضریب تاثیرگذاری امتیاز فنی}$$

ضریب تاثیرگذاری امتیاز فنی = ۰.۴

*امتیازات فنی زیر ۱۴۰۰ از ۲۰۰۰ طبق فرم پیوست، از پیشنهادهای فنی در حال بررسی حذف خواهد شد.

توضیحات:

- ۱- استعلام تکمیل شده در داخل پاکت سربسته و ممهور به مهر شرکت به همراه آدرس و شماره تلفن تا پایان وقت اداری ---/---/۱۴۰۴ به مسئول تحویل استعلام عودت داده شود.
- ۲- شماره و موضوع استعلام روی پاکت قید شود.
- ۳- در صورت ابهام در مواردی از بندهای استعلام و نیاز به بازدید از محل مورد استعلام جهت ارائه پیشنهاد مالی مناسب با مسئول امور ساختمانی شرکت تماس نمایید. آقای مهندس راسخی نژاد ۰۹۹۱۶۶۹۵۶۷۵
- ۴- آنالیز قیمت به همراه برگ استعلام ارائه گردد.

قیمت پیشنهادی تهیه مصالح و اجرای تهیه مصالح و اجرای یک طبقه ساختمان
آزمایشگاه به همراه تاسیسات وابسته به متراژ تقریبی ۴۲۰ مترمربع با قیمت هر مترمربع

قیمت واحد به عدد:ریال بحروف:ریال

مبلغ کل بر اساس قیمت پیشنهادی و متراژریال

نام شرکت / پیمانکار:

آدرس:

نمابر:

تلفن:

امضاء و مهر کارفرما:

امضاء و مهر شرکت:

شناسه فرم: PU-FR-005/03						فرم ارزیابی پیمانکاران و تامین کنندگان ساختمانی						شرکت آهن و فولاد غدیر ایرانیان								
نام پیمانکار / تأمین کننده:												تاریخ ارزیابی:								
شماره آگهی / قرارداد:												شرح مناقصه:								
ارزیاب: امور مهندسی و نظارت																				
ردیف	معیار ارزیابی	وزن	امتیاز از ۲۰						وزن * امتیاز											
			A	B	C	D	E	F	A	B	C	D	E	F						
۱	عوامل کیفی	۱۰																		
۲		۱۵																		
۳		۱۰																		
۴		۱۰																		
۵		۵																		
۶		۵																		
۷	عوامل تدارکاتی	۱۵																		
۸		۲۰																		
۹		۱۰																		
جمع		۱۰۰																		
میانگین امتیاز کسب شده																				
حداقل امتیاز قابل قبول		۱۴۰۰																		
نتیجه ارزیابی																				

A:
B:
C:
D:
E:
F:

یادآوری ۱: کمیته فنی و بازرگانی پیش از ارزیابی بایستی مدارک و مستندات هر یک از سوالات مذکور را از پیمانکاران / تامین کنندگان ساختمانی اخذ نماید.

یادآوری ۲: حداقل امتیاز لازم حسب شرایط و نوع خرید میتواند متفاوت باشد.

یادآوری ۳: پیشنهاداتی که زمان تحویل آنها بیش از بازه زمانی اعلام شده در مناقصه باشد، مورد بررسی قرار نگرفته و مردود اعلام می شود.

